

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Советская 26 а**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **274,4** кв.м.
 том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-118 305

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Килищные услуги:					
Содержание жилья	42 609	55 033	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	18 544	18 544
			2.банк.1,5%	1 514	1 514
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	6 434	8 310		4 777	4 777
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	49 043	63 343		24 835	24 835
Коммунальные услуги:					
Отопление	15 310	19 774		15 885	15 885
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 888	6 313		4 604	4 604
Водоотведение	5 078	6 559		4 784	4 784
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	25 276	32 646		25 273	25 273
итого по жилищным и коммунальным услугам	74 319	95 988		50 108	50 108
пени	3 809	4 920			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	78 128	100 908		50 108	50 108
Сумма переплаты (задолженности)					50 800
процент оплаты		129,16			0
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-67 505

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Советская д. 26 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 274,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-118305

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 274,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	132,432
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	538
	Аварийно-диспетчерская служба	313
февраль	управление многоквартирным домом 274,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	132,432
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	538
	Аварийно-диспетчерская служба	313
март	управление многоквартирным домом 274,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	132,432
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	313
апрель	управление многоквартирным домом 274,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	132,432
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	313
май	управление многоквартирным домом 274,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	132,432
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	313
	Консервация СО	384
июнь	управление многоквартирным домом 274,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	132,432
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	313

июль	управление многоквартирным домом 274,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	686
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	313
	Ревизия СО по графику	89
	Опрессовка СО	1 927
август	управление многоквартирным домом 274,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	686
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	313
сентябрь	управление многоквартирным домом 274,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	686
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	313
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 274,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	686
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	313
	Досудебная работа с должниками	2 000
	Запуск СО	1 027
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 468
ноябрь	управление многоквартирным домом 274,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	686
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	313
декабрь	управление многоквартирным домом 274,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	686
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	313
Итого:		18 544